

**INTAKT Sp. z o.o.**  
**ul. Kłodzka 10, 58-210 Łagiewniki**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy zamówienia na projekt pn:

***„Modernizacja i rozbudowa Parku Przemysłowego Intakus w Łagiewnikach”***

**Znak postępowania: INT/O/1/2011**

**Wrocław, dnia 27.05.2011r.**



Zamawiający informuje, że podpisał umowę o dofinansowanie projektu w ramach Priorytetu nr 1 „Wzrost konkurencyjności dolnośląskich przedsiębiorstw”, działania nr 1.4 „Infrastruktura wspierająca innowacyjność i przedsiębiorczość w regionie” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013. Tytuł projektu: „Modernizacja i rozbudowa Parku Przemysłowego Intakus w Łagiewnikach”.

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zwana dalej siwz, składa się z części opisowej, a także ze wszystkich tworzących ją załączników, łącznie ze wzorem umowy, dotyczących realizacji zamówienia objętego przedmiotem niniejszego postępowania wyłonienia wykonawcy.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone:

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, ul. Kłodzka 10 w Łagiewnikach
- na stronie internetowej Zamawiającego [www.intakt.tbs.pl](http://www.intakt.tbs.pl)
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łagiewnikach,

Wykonawca winien na bieżąco śledzić przedmiotowe postępowanie na stronie internetowej Zamawiającego, ponieważ Zamawiający na tej stronie zamieszczać będzie istotne dla przedmiotowego postępowania informacje, w szczególności:

- a) zmiany ogłoszenia o zamówieniu,
- b) pytania dotyczące wyjaśnień treści siwz oraz udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi,
- c) modyfikacje treści siwz,
- d) kopie protestów dotyczących informacji zawartych w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania lub treści siwz.

Ryzyko złożenia oferty niezgodnej z wymogami, jakie postawił Zamawiający w treści siwz, jest wyłącznie ryzykiem własnym Wykonawcy.

## **I NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

INTAKT Sp. z o.o., z siedzibą 58-210 Łagiewniki, ul. Kłodzka 10

### **Adres do korespondencji:**

INTAKT Sp. z o.o., z siedzibą 58-210 Łagiewniki, ul. Kłodzka 10

telefon - 74 893 9371

fax- 74 893 9371

[intakt2@wp.pl](mailto:intakt2@wp.pl)

Dni i godziny pracy Zamawiającego: **od poniedziałku do piątku, w godz.: 8.00– 15.00.**

## **II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Intakt Sp. z o.o. jako beneficjent umowy o dofinansowanie projektu pn „Modernizacja i rozbudowa Parku Przemysłowego Intakus w Łagiewnikach” w ramach Priorytetu nr 1 „Wzrost konkurencyjności dolnośląskich przedsiębiorstw”, działania nr 1.4 „Infrastruktura wspierająca innowacyjność i przedsiębiorczość w regionie” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013, nie jest zobowiązany do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Dlatego też Intakt Sp. z o.o. przeprowadza postępowanie w trybie zbierania ofert na wykonanie projektu budowlanego wykonawczego.

## **III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Nazwa zamówienia:  
**„Modernizacja i rozbudowa Parku Przemysłowego Intakus w Łagiewnikach”.**
2. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej (z wyłączeniem załączonego do siwz projektu budowlanego i decyzji o pozwoleniu



Zamawiający informuje, że podpisał umowę o dofinansowanie projektu w ramach Priorytetu nr 1 „Wzrost konkurencyjności dolnośląskich przedsiębiorstw”, działania nr 1.4 „Infrastruktura wspierająca innowacyjność i przedsiębiorczość w regionie” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013. Tytuł projektu: „Modernizacja i rozbudowa Parku Przemysłowego Intakus w Łagiewnikach”.

na budowę). Zakres inwestycji obejmie budowę 23 budynków biurowych i produkcyjnych (14 hal produkcyjnych i 9 budynków biurowych) na działkach nr 438/26 i 438/62 w Łagiewnikach. Obsługa komunikacyjna parku odbywała się będzie poprzez istniejący układ dróg i ulic: od strony drogi krajowej nr 8 – ulica Kłodzka poprzez drogę gminną (działka nr 438/50) oraz od strony drogi gminnej - ulicy Półwiejskiej poprzez działkę drogową nr 438/61. Dla inwestycji planowane jest zaprojektowanie i wykonanie parkingów na ponad 100 stanowisk dla samochodów. Budowa obejmuje także przyłącza: wody, sieci kanalizacyjnej oraz energetycznej. Na przedmiotowym obszarze planuje się wybudowanie hal produkcyjnych o różnym przeznaczeniu, w których zatrudnienie ogólne wynosiło będzie ok. 500 osób. Powierzchnie działek oraz terenu inwestycji wynoszą - powierzchnia działki 438/26 – 1,0415 ha, powierzchnia działki 438/62 – 3,2593 ha. Całkowita powierzchnia terenu inwestycji wynosi 4,3008 ha w tym: powierzchnia zabudowy stanowi 15 684,00 m<sup>2</sup> (36,47 %), powierzchnia komunikacji stanowi 16 225,00 m<sup>2</sup> (37,72 %), powierzchnia terenu biologicznie czynnego stanowi 11 099,00 m<sup>2</sup> (25,81 %).

3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Usługi projektowe:

71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4. Przedmiotowe zamówienie realizowane będzie na działkach nr 438/26 i 438/62 w Łagiewnikach.
5. Zamawiający informuje, że podpisał umowę o dofinansowanie w ramach Priorytetu nr 1 „Wzrost konkurencyjności dolnośląskich przedsiębiorstw”, działania nr 1.4 „Infrastruktura wspierająca innowacyjność i przedsiębiorczość w regionie” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają następujące dokumenty:
- 1) projekt budowlany „Modernizacja i rozbudowa Parku Przemysłowego Intakus w Łagiewnikach”, stanowiący załącznik nr 2 do siwz,
  - 2) decyzja nr 249/2010 o pozwoleniu na budowę wydana w dniu 22 kwietnia 2010r. stanowiąca załącznik nr 3 do siwz,
7. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

**1) prace projektowe**

- a) projekty przyłączy sporządzone w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w prawie budowlanym oraz innymi przepisami branżowymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w 3 egz. w wersji drukowanej i w 1 egz. w wersji elektronicznej,
- b) projekty wykonawcze m.in.: projekty zagospodarowania terenu, infrastruktury, parkingów oraz organizacji ruchu (na czas budowy i docelowy), zieleni, projekty części obiektu, rozwiązań budowlanych – konstrukcyjnych i materiałowych, wnętrz, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technologicznego, projekty zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót- w 3 egz. w wersji drukowanej i w 1 egz. w wersji elektronicznej
- c) wszelkie projekty dotyczące wyposażenia technologicznego obiektu, wraz ze specyfikacjami technicznymi wszelkich maszyn i urządzeń, w 3 egz. w wersji drukowanej i w 1 egz. w wersji elektronicznej,
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, w 3 egz. w wersji drukowanej i w 1 egz. w wersji elektronicznej,
- e) przedmiar robót budowlanych- w 3 egz. w wersji drukowanej i w 1 egz. w wersji elektronicznej,
- f) plan operacyjny ochrony przeciwpowodziowej dla terenu budowy- w 3 egz. w wersji drukowanej i w 1 egz. w wersji elektronicznej,

- g) wszelkie inne projekty i opracowania wymagane przepisami prawa, w szczególności, Plan Jakości, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, instrukcje- w 3 egz. w wersji drukowanej i w 1 egz. w wersji elektronicznej,

8. Opis stanu istniejącego:

Działki przeznaczone pod inwestycję położone są na obszarze częściowo zagospodarowanym przemysłowo z dwoma halami wymagającymi modernizacji – docieplenie ścian zewnętrznych i utwardzenie terenu wokół hal. Istniejące hale są wykorzystywane przez Intakt Sp. z o.o. do prowadzenia własnej działalności produkcyjnej (produkcja elementów metalowych i wyrobów stolarskich). Pozostała część terenu to obszary użytkowane w przeszłości jako rolnicze z przekwalifikowaniem ich w tereny przemysłowe zgodnie z istniejącym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Działka nr 438/62 dotychczas nie była użytkowana. Prawie całą powierzchnię pokrywają tereny nieutwardzone - tereny zielone (jako nieużytki rolne). Nieliczne drzewa rosną głównie na obrzeżach inwestycji.

9. Wymagana forma i treść dokumentacji projektowej:

1) projekty wykonawcze należy opracować w szczególności zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006r. Nr 80, poz. 563).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2003r. Nr 121, poz. 1139).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2008r. Nr 201, poz. 1240)
- Innymi obowiązującymi przepisami.

2) przedmiar robót należy wykonać w oparciu o KNNR, KNR, KSNR (z zachowaniem kolejności stosowania katalogów) z opisem robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny). Zakres i sposób opracowania przedmiarów określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami)

3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinna być opracowana na podstawie dokumentacji projektowej i winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Zakres i sposób jej opracowania określa rozporządzenie

Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami)

10. Dokumentację należy opracować i przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD.
11. Cała dokumentacja w wersji elektronicznej winna być zapisana i przekazane w formacie \*.PDF (rysunki, opisy) spakowane w plikach nie przekraczających 8 MB każdy. Wersja elektroniczna przedmiarów ma być możliwa do odczytu przez program NORMA (rozszerzenie \*.ath).
12. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji projektowej:
  - 1) na etapie opracowania projektu wykonawczego - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i standardów.
  - 2) dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 3) dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.
15. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia zostały określone w programie funkcjonalno – użytkowym (załącznik nr 1 do siwz).

#### **IV ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJACE**

Zamawiający **nie przewiduje** udzielania zamówień uzupełniających.

#### **V OFERTY WARIANTOWE I CZĘŚCIOWE**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych i częściowych.

#### **VI TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin rozpoczęcia: w dniu zawarcia umowy z inwestorem.
2. Termin zakończenia: wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 60 dni od dnia zawarcia Umowy, z tym, że najkrótszy termin realizacji prac projektowych stanowi jedno z kryteriów oceny najlepszej oferty.

Za dotrzymanie terminu zakończenia uważać się będzie przekazanie kompletnej dokumentacji projektu budowlanego wykonawczego w terminie określonym w umowie z projektantem.

#### **VII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający uzna, iż Wykonawca może uczestniczyć w postępowaniu, jeśli spełnił warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004r. (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), jeśli wykaże iż:



Zamawiający informuje, że podpisał umowę o dofinansowanie projektu w ramach Priorytetu nr 1 „Wzrost konkurencyjności dolnośląskich przedsiębiorstw”, działania nr 1.4 „Infrastruktura wspierająca innowacyjność i przedsiębiorczość w regionie” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013. Tytuł projektu: „Modernizacja i rozbudowa Parku Przemysłowego Intakus w Łagiewnikach”.



- 1) **posiada wiedzę i doświadczenie** polegające na wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu projektu wykonawczego wielobranżowego, obejmującego minimum branże: ogólnobudowlana, elektryczna, instalacje wodno- kanalizacyjne wraz z aranżacją wewnątrz, obiektu użyteczności publicznej, którego kubatura wynosiła co najmniej 2.000m<sup>3</sup>.
- 2) **dysonuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** tj. do świadczenia usług projektowych posiadającymi niżej wymienione kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia tj. **projektantami** posiadającymi aktualne uprawnienia do projektowania o specjalności:
  - a) architektonicznej bez ograniczeń,
  - b) konstrukcyjno – budowlane bez ograniczeń,
  - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
  - d) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,Projektanci są członkami właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm. ) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów ( Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 ze zm.) oraz mają opłacone składki i posiadają zaświadczenia o przynależności do właściwej izby.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach załączonych do złożonej oferty. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

Wykonawca, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest wykazać nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy, oraz brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy (art.26 ust.2a ustawy).

## **VIII INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW**

1. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
2. Zgodnie z art. 27 ust 1 i 2 ustawy, w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać:
  - 1) pisemnie: w zakresie wszelkiej korespondencji między stronami;
  - 2) faksem (numer faksu 74 893 9371): w zakresie wszelkiej korespondencji między stronami, z zastrzeżeniem, że jej treść zostanie niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej, z wyłączeniem złożenia oferty, dla której wymagana jest forma pisemna;
  - 3) drogą elektroniczną (adres skrzynkę elektroniczną Zamawiającego [intakt2@wp.pl](mailto:intakt2@wp.pl) )

- ze strony Wykonawcy – tylko w zakresie dotyczącym pobierania elektronicznej wersji siwz oraz możliwości zapoznania się z treścią pism skierowanych do Wykonawców;
  - ze strony Zamawiającego – w zakresie udostępnienia elektronicznej wersji siwz oraz umieszczania treści pism skierowanych do Wykonawców na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający i Wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej – **niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania**.
  4. Wykonawcy zwracając się pisemnie do Zamawiającego kierują korespondencję na adres: INTAKT Sp. z o.o., z siedzibą 58-210 Łagiewniki, ul. Kłodzka 10.
  5. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest symbolem INT/O/1/2011. Wykonawcy proszeni są o powoływanie się na ten symbol we wszystkich kontaktach z Zamawiającym.
  6. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem **terminu składania ofert**, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do Zamawiającego **nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert**.
  7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do Zamawiającego po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 6 powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
  8. **Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku**, o którym mowa w pkt 6 powyżej.
  9. Treść zapytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał siwz oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniana jest siwz..
  10. Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści siwz.
  11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści ją na stronie internetowej, na której udostępniana jest siwz.
  12. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny okaże się dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz na stronie internetowej [www.intakt.tbs.pl](http://www.intakt.tbs.pl).

## **IX OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Pan Henryk Bronowicki, tel. (74) 893 9371.

## **X TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Termin związania ofertą wynosi **7 dni**.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.



Zamawiający informuje, że podpisał umowę o dofinansowanie projektu w ramach Priorytetu nr 1 „Wzrost konkurencyjności dolnośląskich przedsiębiorstw”, działania nr 1.4 „Infrastruktura wspierająca innowacyjność i przedsiębiorczość w regionie” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013. Tytuł projektu: „Modernizacja i rozbudowa Parku Przemysłowego Intakus w Łagiewnikach”.

3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 7 dni.

## **XI OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski).
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.
4. Oferta oraz załączniki do niej, musi być podpisana (podpis i imienna pieczęć) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu, a w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia przez ustanowionego pełnomocnika.
5. Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie, za wyjątkiem materiałów określonych w art. 97 ust. 2 ustawy (na pisemny wniosek Wykonawcy, którego oferta nie została wybrana).
6. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.
7. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie (opakowaniu). Koperta ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

**<DOKŁADNA NAZWA i ADRES ZAMAWIAJĄCEGO>**

**ZAMÓWIENIE NA <"Modernizacja i rozbudowa Parku Przemysłowego Intakus w Łagiewnikach">**

**NIE OTWIERAĆ PRZED <TERMIN OTWARCIA OFERT>**

**Na kopercie (opakowaniu) należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.**

8. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed upływem terminu do składania ofert.
9. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej, jak w pkt. 8. W przypadku złożenia przez Wykonawcę kompletnej oferty zamienniej (formularz ofertowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami) oferta ta powinna posiadać dodatkowo dopisek na kopercie „kompletna oferta zamienna”. W przypadku, gdy Wykonawca chce wykorzystać część dokumentów ze złożonej wcześniej oferty pierwotnej należy o tym poinformować w zawiadomieniu o wprowadzeniu zmian. W ofercie zamienniej należy złożyć wówczas wszystkie dokumenty oferty, których treść ulega zmianie opisanych na każdej stronie „ZAMIANA DOKONANA W DNIU .....” oraz spis dokumentów oferty pierwotnej, które stanowią będą z ofertą zamienną kompletną całość. Oferta taka powinna posiadać na kopercie dopisek „oferta zamienna (uzupełnienia)”. Elementy wykorzystywane z oferty pierwotnej muszą być spójne z ofertą zamienną. W przypadku rozbieżności lub niekompletności Zamawiający nie będzie



traktował tego jako błąd oczywisty, ale jako błąd dyskwalifikujący ofertę i zarówno oferta zamienna jak i pierwotna będą odrzucone.

10. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek) z napisem na zewnętrznej kopercie „WYCOFANE”.
11. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
12. Koperty oznaczone napisem „WYCOFANE” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami, koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.
13. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.

## **XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem usług pocztowych na adres: INTAKT Sp. z o.o., 58-210 Łagiewniki, ul. Kłodzka 10, w sekretariacie **nie później niż do dnia 13 czerwca 2011r. do godz. 12:00.**
2. Oferty powinny być dostarczone za zwrotnym potwierdzeniem odbioru ich przez Zamawiającego. W przypadku korzystania z usług pocztowych, Zamawiający uznaje za termin złożenia oferty – termin i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.
3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 czerwca 2011r. o godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Kłodzkiej 10 w Łagiewnikach.**
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Otwarcie ofert będzie przebiegać w następującej kolejności:
  - a) kompletne oferty zamienne (oferty pierwotne względem ofert zamiennych nie będą otwierane),
  - b) oferty zamienne (uzupełnienia),
  - c) pozostałe oferty,
  - d) oferty, o których wycofaniu powiadomiono nie będą otwierane.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający ogłosi kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, na jego pisemny wniosek, Zamawiający niezwłocznie przekaze informacje, które podaje się podczas otwarcia ofert.
8. Zgodnie z przepisem art. 96 ust. 3 ustawy, protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

## **XIII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cenę oferty należy podać w złotych polskich netto i brutto z wyodrębnieniem stawki podatku VAT. Zamawiający nie dopuszcza podania ceny w innej walucie niż PLN.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego siwz i objętych opisem przedmiotu zamówienia zgodnie z III siwz i nie ujęcia jej w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, określonego w III.2 jak również koszty w niej nieujęte, niezbędne do jego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Cena ofertowa powinna być podana z dokładnością do 1 grosza, tj. do dwóch miejsc po przecinku. Elementy ceny ofertowej wyrażone w wartościach liczbowych powinny być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ceny w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawienia ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.
8. Określenie stawki podatku VAT jest obowiązkiem Wykonawcy. Zgodnie z ust. 1 Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 24 stycznia 2005r. (Dz. Urz. GUS Nr 1 z 2005r., poz. 11) w sprawie trybu wydawania opinii interpretacyjnych – „Zasadą jest, że zainteresowany podmiot sam klasyfikuje prowadzoną działalność, swoje produkty (wyroby i usługi), towary, środki trwałe i obiekty budowlane według zasad określonych w poszczególnych klasyfikacjach i nomenklaturach, wprowadzonych rozporządzeniami Rady Ministrów lub stosowanych bezpośrednio na podstawie przepisów Wspólnoty Europejskiej”.
9. Oferta zawierająca oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zostanie poprawiona przez Zamawiającego w trybie art. 87 ust. 2 pkt 2 ustawy.

#### **XIV INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGA BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Zamawiający nie dopuszcza w ramach rozliczeń innej waluty niż PLN.

#### **XV OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT**

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród rozpatrywanych i nie odrzuconych ofert, wyłącznie na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:
  - a) **Kryterium: Cena - 50%**
  - b) **Kryterium: Termin wykonania zamówienia - 50%**
2. Oferta o najniższej cenie uzyska 50 punktów, przy założeniu, że 1% = 1 pkt. Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

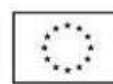


**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zamawiający informuje, że podpisał umowę o dofinansowanie projektu w ramach Priorytetu nr 1 „Wzrost konkurencyjności dolnośląskich przedsiębiorstw”, działania nr 1.4 „Infrastruktura wspierająca innowacyjność i przedsiębiorczość w regionie” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013. Tytuł projektu: „Modernizacja i rozbudowa Parku Przemysłowego Intakus w Łagiewnikach”.

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times W$$

gdzie:  $C$  - liczba punktów za cenę  
 $C_n$  - najniższa cena ofertowa  
 $C_b$  - cena badanej oferty  
 $W$  - waga = 50

3. Oferta o najkrótszym terminie wykonania zamówienia (określonego w dniach) uzyska 50 punktów, przy założeniu, że 1% = 1 pkt. Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

$$T = \frac{T_n}{T_b} \times W$$

gdzie:  $T$  - liczba punktów za termin wykonania zamówienia  
 $T_n$  - oferowany najkrótszy termin wykonania zamówienia  
 $T_b$  - oferowany termin wykonania zamówienia badanej oferty  
 $W$  - waga = 50

4. Oferty będą oceniane punktowo. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów po zsumowaniu punktów za podane wyżej kryteria (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).
5. Jeśli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie i tak samo krótkim terminie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 91 ust. 3a ustawy).

## **XVI WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ I OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU**

1. Wybór oferty najkorzystniejszej, zostanie dokonany w oparciu o podane w XV siwz kryteria i sposób oceny ofert.
2. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także zamieszcza o tym informację na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

## **XVII ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia niżej wymienionych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu

stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności. Zmiany mogą dotyczyć:

- 1) w przypadku ograniczenia lub wyłączenia z realizacji przez Zamawiającego robót składających się na przedmiot umowy, wynagrodzenie określone w umowie może ulec zmniejszeniu,
- 2) w przypadku wystąpienia istotnych, z punktu widzenia terminu realizacji umowy, błędów w projekcie budowlanym dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy,
- 3) w przypadku zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy,
- 4) w przypadku wystąpienia zmiany przedstawicieli stron ze względów losowych,
- 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmian, jeśli wynikają one z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

### **XVIII INFORMACJE DODATKOWE**

Zamawiający informuje, że podpisał umowę o dofinansowanie projektu pn „Modernizacja i rozbudowa Parku Przemysłowego Intakus w Łagiewnikach” w ramach Priorytetu nr 1 „Wzrost konkurencyjności dolnośląskich przedsiębiorstw”, działania nr 1.4 „Infrastruktura wspierająca innowacyjność i przedsiębiorczość w regionie” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

**Zatwierdzam**

.....

Wrocław, dnia 27.05.2011 r.

#### Załączniki do siwz:

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- 2) Projekt budowlany – załącznik nr 2,
- 3) Decyzja o pozwoleniu na budowę – załącznik nr 3.

**FORMULARZ OFERTOWY****Nr nadany sprawie przez Zamawiającego**

INT/O/1/2011

1. **ZAMAWIAJĄCY:**  
**Intakt Sp. z o.o.**  
**ul. Kłodzka 10, 58-210 Łagiewniki**

2. **WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

<b>I.p.</b>	<b>Nazwa(y) Wykonawcy(ów)</b>	<b>Adres(y) Wykonawcy(ów)</b>	<b>Pieczęć Wykonawcy(ów)</b>

3. **ADRES DO KORESPONDENCJI:**

Adres	Kod pocztowy
Miejscowość	Kraj
Telefon	Faks

4. **OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:**

<b>Imię i nazwisko</b>	
<b>Adres</b>	
<b>Nr telefonu</b>	
<b>Nr faksu</b>	



Nawiązując do ogłoszenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łagiewnikach i na stronie internetowej Zamawiającego, **ja niżej podpisany oświadczam, że:**

- 1) zapoznałem się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz) dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: siwz, wyjaśnień do siwz oraz jej modyfikacji,
- 3) **cena (wynagrodzenie ryczałtowe)** mojej oferty za wykonanie całości niniejszego zamówienia wynosi:

..... zł

słownie: .....

.....

w tym:

cena nie uwzględniająca podatku VAT

..... zł

słownie: .....

.....

podatek VAT wg obowiązujących przepisów - zgodnie ze stanem prawnym na dzień składania oferty wynosi ..... %, czyli .....

słownie:.....

.....

Cena obejmuje wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w III siwz.

- 4) wykonam przedmiot zamówienia określony w III siwz w terminie ..... dni od dnia zawarcia umowy.

Za dotrzymanie terminu zakończenia uważać się będzie: przekazanie kompletnej dokumentacji projektu budowlanego wykonawczego w terminie określonym w umowie z projektantem.

- 5) uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres wymieniony w siwz tj. do czasu zawarcia umowy z wygrywającym przetarg, lecz nie dłużej niż 30 dni, licząc od terminu wyznaczonego na składanie ofert,
- 6) zapoznałem się z siwz oraz załącznikami do niej i nie wnoszę do nich, jak również do sposobu przekazania informacji przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego żadnych zastrzeżeń,
- 7) \*dokonałem/nie dokonałem wizji lokalnej na terenie budowy,
- 8) \*jestem/nie jestem płatnikiem podatku VAT,
- 9) w przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się:
  - a) złożyć w siedzibie Zamawiającego, podpisaną umowę na warunkach określonych w siwz, niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze oferty,
- 10) składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,
- 11) oświadczam, że występuję w niniejszym postępowaniu jako: osoba fizyczna/osoba prawna/jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej/konsorcjum\*
- 12) nie uczestniczę jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia,

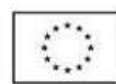


**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 13) następująca część niniejszego zamówienia jest przeznaczona do wykonania przez podwykonawców: (dotyczy robót budowlanych w rozumieniu ustawy prawo budowlane, nie jest wymagane wskazanie podwykonawców w zakresie dostaw i usług)

Lp.	Wykaz części zamówienia

**UWAGA:**

- a) Wykonawca oświadcza, że za prace wykonane przez podwykonawców ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność, jak za prace wykonane siłami własnymi.
- b) Oświadczenie Wykonawcy złożone w pkt 16 formularza oferty nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami – zgodnie z wymogami art. 647<sup>1</sup> § 2 kodeksu cywilnego – w przypadku wygrania przetargu.

Uprawniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....  
(pieczętka i podpis)

Data : .....

Załącznikami do niniejszej oferty są:  
(wypełnia Wykonawca)

1. ....
2. ....

\* niepotrzebne skreślić